



Feldblumenweg

AUFBLÜHEN IN ALTSTETTEN

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE / AUSSENWAND

- Holzelementbau mit Decken aus Stahlbeton
- Hinterlüftetes Aussenwandsystem mit Platten- und Glasfaserbetonelementen

HAUPTINGANG / TREPPENHAUS / TÜREN

- Überdachter Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Sitzmöglichkeit
- Gegensprechanlage
- Behindertengerechter Zugang sowie Personenaufzug
- Grosszügiges Treppenhaus mit Tageslicht
- Sichtbetonwände mit hochwertiger Brettschalung
- Wohnungseingangsfronten aus raumhohen Eichenelementen
- Vollflächiges Treppengeländer aus weiss lackiertem Stahl mit Handlauf
- Boden und Treppenläufe mit Kunststeinplattenbelag
- Deckenleuchten in Eingangsnähe

KORRIDOR UND ENTRÉE

- Einbauschränk aus kunstharzbeschichteten Spanplatten mit Garderobenstange und verstellbaren Tablaren
- Weissverputzte heruntergehängte Decke mit LED-Spots im gesamten Bereich
- Gegensprechanlage
- Eichenparkett, matt versiegelt in der Verlegeart «altdeutscher Verband»

WOHN-, ESS, SCHLAFZIMMER

- Eichenparkett, matt versiegelt
- Wände und Deckenuntersicht verputzt, weiss gestrichen

KÜCHE

- Durchgehender Eichenparkett, matt versiegelt in der Verlege Art «altdeutscher Verband»
- Küchenzeile mehrheitlich mit Kochinsel
- Abdeckung Arbeitsfläche aus poliertem Naturstein, Granit Andeer CH
- Kochfeld Glaskeramik, flächenbündig eingebaut
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung, zwei Farbenen (taupe und toffee)
- 4 LED-Spots über der Kochinsel
- Unterbauleuchten in der Küchenzeile

KÜCHENAPPARATE

- Kombi-Dampfgarer (V-Zug)
- Induktions-Kochfeld (V-Zug)
- Dunstabzugshaube, Umluft Haube mit Aktivkohlefilter, Frontoptik analog Oberschränke
- Kühl-Gefrierkombination (V-Zug)
- Geschirrspüler (V-Zug)
- Abfallsystem mit Müll-Ex Auszug

FENSTER

- Raumhohe Holz-Metall-Fenster (3-fach- Wärmeschutzverglasung) mit integrierter Absturzsicherung, innen weiss gestrichen. Im Attika Balkontüren auf Terrasse.
- Raumhohe «über Eck» Hebeschiebetüren im Bereich der Loggien (3-fach- Wärmeschutzverglasung), innen weiss gestrichen.
- Lamellenstoren bei den Fenstern, Senkrechtmarkisen im Bereich der Hebeschiebetüren, jeweils mit Elektroantrieb.
- Gelenkarmmarkisen zu den Dachterrassen, Elektroantrieb.
- Vorhangschiene einfach, vor allen Fenstern.

BAD / DUSCHE

- Boden Feinsteinzeugplatten (sand terrazzo)
- Wand Keramikplatten (türkis-grün glänzend), Verputz und Türe weiss
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Spiegelschrank mit LED Leuchte und Dreifachsteckdose
- Dusche begehbar mit Seitenwand in Klarglas
- Handtuch-/ und WC-Rollenhalter

feldblumenweg-zh.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch



Feldblumenweg

AUFBLÜHEN IN ALTSTETTEN

GARTENZIMMER / LOGGIA / TERRASSEN

- Gartensitzplätze mit ringförmiger Sitzgelegenheit aus Betonblöcken und sickerfähigem Bodenbelag aus befestigter Kiesschicht. Einbauleuchte an Deckenuntersicht. Textilvorhang als Sichtschutz.
- Loggien mit Massivholzrost (wetterfest thermisch behandelt). Einbauleuchte an Deckenuntersicht. Allseitiger Textilvorhang als Sichtschutz.
- Dachterrasse mit Plattenbelag. Pflanzentröge mit Trennelementen zwischen den Wohneinheiten. Terrassenleuchten an Fassade.

WASCHEN

- Waschmaschine / Tumbler (Miele) in jeder Wohneinheit integriert
- Trockenraum im Untergeschoss

LÜFTUNG

- Komfortlüftung über Einzelgeräte in jeder Wohneinheit mit individueller Regelung durch den Mieter
- Wartung / Filterwechsel über Revisionsöffnung vom Treppenhaus

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung sowie «Free-Cooling» mit Wärmepumpe über Erdsondennetz
- Fussbodenheizung mit «Free-Cooling» im Sommerbetrieb

PVA

- Die drei Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Stromverbrauch in den Haushalten und für die Warmwassererzeugung, sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt. Überschüssiger Strom wird ins Zürcher Netz eingespeist.

TELEFONIE & INTERNET

- Multimediadose mit Telefon/Internet/TV – Anschluss im Wohnzimmer und im grössten Schlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in den weiteren Zimmern.
- Glasfaseranschluss

KELLER

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil
- Die Kellerräume werden gelüftet, aber nicht entfeuchtet.

GARAGE

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Erdgeschoss in unmittelbarer Nähe zum Eingangsbereich jedes Hauses
- Zusätzliche Langzeit-Veloabstellplätze im Untergeschoss jedes Hauses

FREIRAUM

- heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer und Dachterrassen mit Totholz und Nistkästen
- wenig befestigte Flächen
- offener zaunloser Übergang zur Begegnungszone der Nachbarschaft
- Spielplatz
- Begegnungsbereich mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit - Veloabstellplätze vor allen Häusern

ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

- SNBS «Gold» - Standard nachhaltiges Bauen Schweiz

Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb speziell Beachtung geschenkt. Eine Prüfung der unabhängigen Fachstelle entscheidet nach Bauvollendung über die Verleihung des Labels.

feldblumenweg-zh.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch